

**MĚSTSKÝ ÚŘAD TIŠNOV**

nám. Míru 111, 666 19 Tišnov

Odbor stavebního řádu

Spis. zn.: S-MUTI/31126/2020/OSŘ/Do

V Tišnově, 21.09.2020

Č.j. MUTI 36639/2020

Vyřizuje: Oprávněná úřední osoba:

Tel.: 549 439 750

E-mail: hana.dospisilova@tisnov.cz

Dospíšilová Hana

KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

na stavbu „Zvýšení trakčního výkonu TNS Čebín“

na parc.č. 912/1, 905, 904, 906, 907, 1010/6, 1074, 1087, 1083, 1082, 1081, 1080, 1124, 1126, 1133
v katastrálním území Hradčany u Tišnova**Žadatel: SUDOP BRNO, spol. s r.o., IČ: 44960417, Kounicova 688/26, Veverí, 602 00 Brno 2**

Městský úřad Tišnov, odbor stavebního řádu vydává ve smyslu § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebního řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

koordinované závazné stanovisko

zahrnující jednotlivá závazná stanoviska a vyjádření:

A/ Městský úřad Tišnov, odbor dopravy a živnostenský úřad, jako silniční správní úřad věcně příslušný podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen zákon o pozemních komunikacích), a místně příslušný podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, vydává vyjádření k žádosti, kterou dne 12. 8. 2020 podal

SUDOP BRNO, spol. s r.o., IČ: 44960417, Kounicova 688/26, 611 36 Brno

(dále jen "žadatel") ve věci:

„Zvýšení trakčního výkonu TNS Čebín“,

že silniční správní úřad nemá námitky k předloženému záměru.

Z doložené situace vyplývá, že akcí „Zvýšení trakčního výkonu TNS Čebín“, bude dotčena krajská silnice č. III/38525, která je ve vlastnictví Jihomoravského kraje a svěřená do správy Správě a údržbě silnic Jihomoravského kraje, příspěvkové organizaci kraje.

V případě realizace stavby na krajské silnici bude zapotřebí v souladu se zákonem o pozemních komunikacích požádat silniční správní úřad o povolení zvláštního užívání komunikace a v souladu se zákonem č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích požádat o stanovení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích, a to min. 30 dnů předem. K vydání povolení zvláštního užívání komunikace je třeba předchozí souhlas vlastníka příslušné pozemní komunikace, a pokud bude zvláštním užíváním ovlivněna bezpečnost nebo plynulost silničního provozu také souhlas příslušného orgánu Policie ČR. V závislosti na rozsahu prací je možné, že bude nutné dle § 24 zákona o pozemních komunikacích provést řízení o povolení uzavírky.

B/ Městský úřad Tišnov, odbor územního plánování jako orgán územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění zákona č. 225/2017 Sb., dále jen („stavební zákon“), přezkoumal podle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování záměr „Zvýšení trakčního výkonu TNS Čebín“,

který obsahuje:

Kompletní rekonstrukci a modernizaci trakční napájecí stanice Čebín. Záměr bude umístěn na pozemcích parc. č. 912/1, 905, 904, 906, 907, 1010/6, 1074, 1087, 1083, 1082, 1081, 1080, 1124, 1126, 1133 k. ú. Hradčany.

Druh a účel umísťované stavby:

V TNS Čebín bude provedena kompletní rekonstrukce R110kV vč. výstavby 2ks nových zastřešených stání trakčních transformátorů pro transformátory 110/27kV o výkonu 16MVA. Dále bude provedena rekonstrukce rozvodny 25kV, vlastní spotřeby, místního řídicího systému (MŘS) a dispečerské řídicí techniky (DŘT). Bude provedena výstavba nového kompenzačního zařízení (KZ), nové opěrné zdi pro možnost rozšíření R110kV, nových kabelových kanálů, nových komunikací, nové kanalizace, oplocení, nové budovy pro R25kV, nových rozvodů nn, uzemnění a osvětlení areálu. Dále budou provedeny stavební úpravy stávající technologické budovy. Rovněž bude provedena výstavba nového optického kabelu a instalace přenosových systémů, kamerového systému a zabezpečujících systémů. Dále bude provedena rekonstrukce stávajícího napájecího vedení 25kV (NV) vedeného z TNS k trati v délce cca 400m. Stávající volné vedení bude demontováno a nahrazeno novým volným vedením vč. nových podpěr. Nové vedení bude vedeno v trase stávajícího vedení. Pod novým napájecím vedením bude vybudován v zemní trase nový kabelovod, který nahradí stávající nevyhovující zemní vedení. V kabelovodu budou uloženy zpětné kabely (ZK) a dále kabely pro dálkové ovládání úsekových odpojovačů a optický kabel. V kabelovodu bude ponechána rezerva pro možnost doplnění kabelu 22kV LDSŽ. V rámci stavby bude rovněž provedeno kácení dřevin, které jsou v kolizi s nově budovaným zařízením.

Závěry posouzení:

Záměr je přípustný po splnění podmínky:

Záměr bude umístěn (realizován) podle dokumentace přiložené k záměru „Zvýšení trakčního výkonu TNS Čebín“, kterou předložil Odbor stavebního řádu, MěÚ Tišnov, nám. Míru 346, 666 19 Tišnov, dne 17.8.2020 orgánu územního plánování, podle ověřené grafické přílohy: C2 Katastrální situační výkres 1:1000.

Další podmínky pro přípravu a uskutečnění záměru se nestanoví.

Odůvodnění

Městský úřad Tišnov, odbor územního plánování obdržel dne 17.8.2020 žádost, kterou předložil Odbor stavebního řádu, MěÚ Tišnov, nám. Míru 346, 666 19 Tišnov, o vydání závazného stanoviska k záměru „Zvýšení trakčního výkonu TNS Čebín“.

K žádosti o vydání závazného stanoviska byly doloženy tyto podklady žadatelem:

- Dokumentace pro vydání příslušného rozhodnutí k záměru „Zvýšení trakčního výkonu TNS Čebín“ odpovědný projektant Barbora Šplíchalová.

Při vydání závazného stanoviska vycházel orgán územního plánování z následujících podkladů:

- Dokumentace pro příslušné rozhodnutí připojená k žádosti.

Kromě podkladů předložených žadatelem vycházel orgán územního plánování z:

- Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1, schválené Usnesením vlády ČR č. 276 o Aktualizaci č. 1 PÚR ČR ze dne 15. dubna 2015 (dále jen „PÚR“).
- Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále jen „ZÚR“), které byly vydány Zastupitelstvem Jihomoravského kraje dne 5. října 2016 a nabýly účinnosti 3. listopadu 2016.
- Územního plánu Hradčany, který nabyl účinnosti dne 14. 2. 2019 (dále jen „ÚP“).
- Územně analytických podkladů ORP Tišnov - 4. úplná aktualizace 2016.

Městský úřad Tišnov, odbor územního plánování jako orgán územního plánování přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv.

Platná Politika územního rozvoje ČR záměr v jím dotčeném území neřeší, záměr se věcí řešených PÚR nedotýká. Záměr není se ZÚR v rozporu, záměr není v kolizi se záměry vymezenými v ZÚR.

Orgán územního plánování přezkoumal soulad záměru s ÚP. Lze konstatovat, že požadavek na zvýšení trakčního výkonu TNS Čebín respektuje platný územní plán Hradčany, ve kterém jsou pozemky parc. č. 912/1, 905, 904, 906, 907, 1010/6, 1074, 1087, 1083, 1082, 1081, 1080, 1124, 1126, 1133 v k.ú. Hradčany zahrnuty do těchto ploch.

- Te - plochy technické infrastruktury – zásobení elektrickou energií (přípustné umístění opěrné zdi, komunikace, zpevněných ploch, oplocení a dalších zařízení tech. infrastruktury)
- Nz - plochy zemědělské
- Ns - plochy smíšené nezastavěného území
- Ds - plochy dopravní infrastruktury - doprava silniční
- Dz - plochy dopravní infrastruktury - doprava železniční

V těchto plochách je přípustné využití pro stavby a zařízení technické infrastruktury, v ploše smíšené nezastavěného území ozn. Ns je přípustné využití pro liniové stavby technické infrastruktury. Záměr je tedy v souladu s územním plánem.

Záměr prochází koridorem dopravy železniční ozn. KDz K5 – železniční trať č. 250 Tišnov Brno, Řečkovice a koridorem dopravy cyklistické ozn. KDs K2 – cyklistická trasa EuroVelo4. V těchto plochách je rovněž přípustné umístění staveb a zařízení technické infrastruktury.

Záměr prochází lokálním biokoridorem. Do plochy ÚSES je možné umístit stavby technické a dopravní infrastruktury, které nelze umístit jinde a za předpokladu minimalizace jejich plošného a prostorového střetu s plochami ÚSES a negativního vlivu na funkčnost ÚSES.

Orgán územního plánování posoudil záměr také z hlediska relevantních cílů a úkolů územního plánování (§ 18 a § 19 stavebního zákona). Lze konstatovat, že předložený záměr je v souladu se stanovenými podmínkami pro provedení změn v území, zejména co se týče veřejného zájmu na provedení veřejné infrastruktury a na její hospodárné využívání.

Platnost závazného stanoviska

Závazné stanovisko platí 2 roky ode dne vydání.

Platnost závazného stanoviska lze prodloužit, pokud se nezměnily podmínky v území.

Závazné stanovisko nepozbývá platnosti:

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,
- b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo
- c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

Příloha:

- C2 Katastrální situační výkres 1:1000

C/ DÍLČÍ KOORDINOVANÉ STANOVISKO OŽP

Městský úřad Tišnov, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný správní orgán dle § 61 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, obdržel žádost OSŘ MěÚ Tišnov, nám. Míru 346, 666 19 Tišnov o dílčí koordinované stanovisko OŽP pro stavbu:

„Zvýšení trakčního výkonu TNS Čebín“

Dle předložené žádosti a ostatních podkladů (projektová dokumentace, zpracováno: SUDOP BRNO, spol. s r.o., IČ: 449 60 417, hlavní projektant: Ing. Jan Zárecký, ČKAIT 1004880, datum: 2020) zamýšlí **investor: Správa železnic, státní organizace, IČ: 709 94 234, sídlem: Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1**, realizovat rekonstrukci stávající drážní infrastruktury. Předmětem stavby je kompletní rekonstrukce a modernizace trakční napájecí stanice Čebín, která slouží pro napájení trakčního vedení 25 kV, 50 Hz Správy železnic a úpravy ostatní infrastruktury Správy. Napájecí stanice se nachází v areálu rozvodny Čebín spolu se zařízením E.ON a ČEPS.

Odbor životního prostředí MěÚ Tišnov posoudil předloženou žádost i ostatní podklady z hlediska vlivu uvažovaného záměru na životní prostředí v rozsahu stanoveném zvláštními právními předpisy a s odvoláním na § 17 zákona č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, ve znění pozdějších předpisů. Na základě výsledku tohoto posouzení vydává následující:

Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů a prováděcích předpisů k tomuto zákonu (dále jen „ZPF“): Záměrem jsou dotčeny zájmy chráněné orgánem ochrany ZPF. V souladu s ust. § 7 odst. 4 **souhlasíme s návrhem trasy vedení dle předložené projektové dokumentace.**

Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů a prováděcích předpisů (dále jen „ZOPK“): V případě kácení dřevin rostoucích mimo les **je nezbytné** povolení orgánu ochrany přírody dle ustanovení § 8 ZOPK a vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, vydané místně příslušným obecním úřadem.

Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů a prováděcích předpisů k tomuto zákonu: **Záměrem nejsou dotčeny** pozemky určené k plnění funkce lesa a zájmy chráněné orgánem státní správy lesního hospodářství.

Z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů: Zdejším odborem

životního prostředí **nebude** vydáno závazné stanovisko dle ust. § 11 odst. 3 výše uvedeného zákona pro stacionární zdroje znečišťování ovzduší neuvedené v příloze č. 2 k tomuto zákonu.

Z hlediska zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a prováděcích předpisů k tomuto zákonu: Záměrem jsou dotčeny zájmy chráněné zákonem o odpadech, kdy závazné stanovisko dle ust. § 79 odst. 4 výše uvedeného zákona bude zdejším odborem životního prostředí vydáno, na základě Vámi podané žádosti (žádost umístěná také na internetu: <https://www.tisnov.cz/odpady>).

*Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů: Odbor životního prostředí Městského úřadu Tišnov, jako příslušný vodoprávní úřad, posoudil předložený záměr dle ustanovení § 18 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a zjistil, že **záměr je možný**.*

Toto vyjádření není rozhodnutím ve smyslu zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení, a nelze se proti němu odvolat.

Tímto vyjádřením nejsou dotčena stanoviska, vyjádření a rozhodnutí (včetně povolení) jiných orgánů státní správy a může sloužit jako podklad pro územní a stavební řízení. Dotčený orgán tímto zároveň vyslovuje souhlas s vedením zjednodušeného územního řízení dle § 95 odst. 1, písm. d), případně s uzavřením veřejnoprávní smlouvy dle § 78 odst. 3 a § 116 zákona č. 183/2006 Sb.

D/ Stanovisko k vydání koordinovaného závazného stanoviska k záměru „Zvýšení trakčního výkonu TNS Čebín“ na pozemcích parc. č. 912/1, 905, 904, 906, 907, 1010/6, 1074, 1087, 1083, 1082, 1081, 1080, 1124, 1126 a 1133 - vše v katastrálním území Hradčany u Tišnova.

Městský úřad Tišnov, odbor územního plánování, agenda památkové péče, obdržel dne 17. 8. 2020 žádost o vyjádření z hlediska památkové péče k vydání koordinovaného závazného stanoviska na stavbu „Zvýšení trakčního výkonu TNS Čebín“ na pozemcích parc. č. 912/1, 905, 904, 906, 907, 1010/6, 1074, 1087, 1083, 1082, 1081, 1080, 1124, 1126 a 1133 - vše v katastrálním území Hradčany u Tišnova.

Z hlediska památkové péče vydává Městský úřad Tišnov, odbor územního plánování, agenda památkové péče, jako věcně a místně příslušný správní orgán dle ustanovení § 64 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, jako věcně příslušný správní orgán dle ustanovení § 10 a místně příslušný správní orgán dle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a věcně příslušný dle § 11 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, následující stanovisko:

Dotčené pozemky nejsou evidovány v Ústředním seznamu kulturních památek, nejsou kulturními památkami, ani se nenacházejí v prostředí žádného typu plošné památkové ochrany. Stavba tudíž nepodléhá ustanovením zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči.

Upozorňujeme, že při jakýchkoliv zásazích do terénu včetně inženýrských sítí je třeba respektovat, že jde o území s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 odst. 2, zák. č. 20/1987 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Proto má stavebník vždy povinnost oznámit svůj stavební záměr v dostatečném časovém předstihu AV ČR v Brně a umožnit provedení záchranného archeologického výzkumu jemu, nebo některé z oprávněných organizací (Ústav archeolog, památkové péče, Moravské zemské muzeum Brno, NPÚ - ÚOP Brno tec), viz § 21 - 22 zák. č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů. O archeologickém nálezu, který nebyl učiněn při provádění arch. výzkumu musí nálezce nebo osoba odpovědná za provedení výkopových prací informovat Archeologický ústav AV ČR v Brně nebo nejbližší muzeum (§ 23 odst. 2 zák. č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů), příslušný stavební úřad a orgán státní památkové péče. Zároveň je třeba učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen (§ 176 odst.1 zák. č. 183/2006 Sb.).

Koordinované závazné stanovisko zahrnuje dílčí stanoviska a vyjádření dle jednotlivých úseků veřejné správy, které vydal:

- A/ Městský úřad Tišnov, odbor dopravy a živnostenský úřad: Luboš Dvořáček / 549 439 752
- B/ Městský úřad Tišnov, odbor územního plánování: Ing. Alena Doležalová / 549 439 755
- C/ Městský úřad Tišnov, odbor životního prostředí: Ing. Radek Holíček / 549 439 814
- D/ Městský úřad Tišnov, odbor územního plánování - PP: Bc. Eva Patloková / 549 439 749

Městský úřad Tišnov, odbor stavebního řádu neodpovídá za obsah jednotlivých dílčích stanovisek a vyjádření.

Toto koordinované závazné stanovisko není rozhodnutím ve smyslu zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení, a nelze se proti němu odvolat.

Bc. Soňa Matušková v.r.
vedoucí Odboru stavebního řádu

Příloha:

- C2 Katastrální situační výkres 1:1000 /Odbor územního plánování/

Obdrží:

účastníci (dodejky)

SUDOP BRNO, spol. s r.o., IDDS: tfy5bmb

sídlo: Kounicova č.p. 688/26, Veveří, 602 00 Brno 2

Vypraveno:

Michalová
MĚSTSKÝ ÚŘAD TÍŠNOV
odbor územního plánování
nám. Míru 346, 666 19 Tíšov

MĚSTSKÝ ÚŘAD TIŠNOV
odbor územního plánování
nám. Míru 346, 666 19 Tišnov



LEGENDA

_____	KATISTÁLNÍ MAPA
_____	STAVAJÍCÍ POLEZE A JINÉ STAVAJÍCÍ ZÁŘÍZENÍ
_____	POHOTOVILNÉ ZÁŘÍZENÍ, PŘÍMOTOKOVÝ STAVAJÍCÍ
_____	DEMOLUČNÍ A DEMONTÁŽE
_____	KANALIZACE
_____	ODVODNĚNÍ
_____	ODVODNĚNÍ ZÁŘÍZENÍ
_____	ZÁŘÍZEČOVSKÁ ZÁŘÍZENÍ
_____	TRÁČNÍ VEDENÍ
_____	ZÁŘÍZENÍ STAVĚNOSTE
_____	HRANICE KATASTRŮ
_____	HRANICE OVOU DRÁHY - POZEMEK č. 2
_____	HRANICE OVOU DRÁHY - POZEMEK č. 1

[illegible]